

Số: 260/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 05/2017/QĐST-DS ngày 23/03/2017, Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 14/6/2017, Bản án số 03/2017/DS-ST ngày 25/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2017, Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017, Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và Biên bản về việc đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản vào ngày 21/9/2023.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của hộ gia đình ông Đinh Viều, bà Đinh Thị Nụ như sau:

**1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 9.888m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp cho hộ gia đình ông Đinh Viều, bà Đinh Thị Nụ vào ngày 24/7/2009, số phát hành AP 605841, sổ vào sổ H0495; Đất có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất 1188, thửa đất 1202 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp thửa đất 1248, tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh

Quảng Ngãi; Phía Đông giáp thửa đất 1202, thửa đất 1227 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp thửa đất 1761, tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (Các điểm giới cận của thửa đất theo toạ độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Sơn Hà trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 vị trí thửa đất QSD đất ngày 14/01/2019); Tài sản trên đất: Toàn bộ cây keo trồng trên diện tích 9.888m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; keo trồng có mật độ hàng x hàng: 1,5m, cây x cây: 1m.

### **3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 22/9/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Tiến Dũng**